

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 18</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, ул. Заречная, 18</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				81 830,46
	Дератизация	6 927,60	1 м2 подвала	0,24	1 667,28
	Заделка и герметизация швов и стыков	6,20	1 м	756,42	4 689,81
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	163,94	327,88
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	4,00	1 шт	128,94	515,76
	Изготовление дверных полотен и люков	24,00	1 ч/ч	864,28	20 742,73
	Обивка дверей кровельной сталью: взакрой	1,10	1 м²	801,49	881,64
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	14,10	1 м²	154,39	2 176,83
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 278,60	1 м² площ.дома	2,57	8 426,00
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 278,60	1 м² площ.дома	1,10	3 606,46
	Осмотр весенний кровли рулонной	800,90	1 м² кровли	1,03	824,93
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 278,60	1 м² жилой площади	2,57	8 426,00
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 278,60	1 м² жилой площади	1,10	3 606,46
	Осмотр осенний кровли рулонной	800,90	1 м² кровли	1,03	824,93
	Очистка кровли от мусора	180,00	1 м²	9,64	1 735,20
	Очистка поверхностей от стойких загрязнений (пятна/потеки на стенах/потолке)	11,90	1 м2	660,66	7 861,87
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	0,50	1 м²	267,28	133,64
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	1,76	1 м2	265,05	466,49
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	0,81	1 м2	508,49	411,88
	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах со снятием полотен	1,00	1 шт	5891,45	5 891,45
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	1,80	1 м²	1357,26	2 443,07
	Услуги МШТС	2,00	ч	2200,00	4 400,00
	Установка урны	1,00	1 шт	1770,15	1 770,15
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				92 687,37
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				74 962,58
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 40	1,00	1 участок	4086,73	4 086,73
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 911,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 025,94
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	5 733,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	7 567,56
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	7 644,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	10 090,08
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 650,00	1 м трубопровода	4,28	7 062,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	295,48	1 м трубопровода	10,86	3 208,91
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 650,00	1 м трубопровода	10,20	16 830,00
	Хлорирование подвалов	76,00	1 м²	93,44	7 101,36
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				17 724,79
	Замена автоматических выключателей	4,00	1 шт	1069,72	4 278,88
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	5,00	1 шт	191,95	959,75
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	38,00	1 щиток	44,44	1 688,72
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	6,00	1 шт	379,83	2 278,98
	Осмотр и очистка поверхности светильника	136,00	1 шт	15,38	2 091,68
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	94,00	1 оборудование/площадь	68,37	6 426,78
	ИТОГО:				174 517,83
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 343,20	1 м² площ.дома	1,481	58 267,28

	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопроводов)	39 343,20	1 м² площ.дома	1,811	71 250,54
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 343,20	1 м² площ.дома	2,209	86 909,13
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	39 343,20	1 м² площ.дома	2,248	88 443,51
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 343,20	1 м² площ.дома	0,419	16 484,80
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	23317,20	1 м² площ.дома	4,233	98 701,71
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	39 343,20	1 м² площ.дома	1,260	49 572,43
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение				80 496,19
ИТОГО выполнено работ					724 643,41
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					727471,86